

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Jedná se o stavební úpravy objektu stávající mateřské školky a umístění dvou novostaveb vedlejšího objektu, který bude sloužit jako zázemí pro venkovní aktivity školky. Stávající mateřská školka na pozemcích parc. č. 2375/206, 2375/207, k.ú. Žabovřesky. Adresní místo je náměstí Svornosti 2567/8 v Brně. Objekt slouží jako mateřská školka a po realizaci stavebních úprav nedojde ke změnám. Objekt pochází z druhé poloviny 20. století. Jedná se o samostatnou stavbu v areálu veřejné vybavenosti (školství).

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jedná se o stávající mateřskou školku, která je vedena katastrem nemovitostí jako stavba občanského vybavení. Stavba se nachází dle aktuálního i plánovaného ÚPmB ve funkční ploše veřejné vybavenosti s funkčním typem pro školství. Navrhované stavební úpravy a novostavba vedlejšího objektu venkovního zázemí jsou v souladu s ÚPD.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecních na využívání území,

Pro řešené území a stavební záměr nebyly vydány žádné výjimky a úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré závazná stanoviska jsou přiložena v samostatné části projektové dokumentace E – Dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka předmětného pozemku a objektu s komplexním zaměřením stávajícího stavu, statické posouzení (závěry jsou zahrnuty v stavebně konstrukční části dokumentace).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt leží v ochranném pásmu MPR Brno, souhlasné stanovisko OPP MMB je obsaženo v dokladové části. Jiná ochrana území není známa.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemky dotčené realizací stavebního záměru se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Po dokončení stavebních prací nedojde ke zhoršení hygienických podmínek (hluk a oslunění sousedních objektů) a nedojde k negativním účinkům na životní prostředí během jeho užívání.

V průběhu výstavby je možno předpokládat zvýšení hladiny prašnosti a hluku z provozu stavebních strojů. Hlučné mechanismy budou používány výhradně v době mimo noční klid (od 8:00 - 18:00).

Odpady budou v souladu s ustanovením zákona o odpadech shromažďovány odděleně podle druhů do shromažďovacích prostředků do doby předání oprávněným osobám. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhláškou č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a dále legislativou v oblasti ochrany vod.

Stavební úpravy s novostavbou vedlejšího objektu nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na předmětném pozemku se nenachází žádné objekty, které by byly určeny k asanaci.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a umístění dvou drobných vedlejších objektů, tedy nejsou žádné požadavky na kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Realizací stavebního záměru nedojde k novému záboru ZPF.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je napojen na stávající okolní komunikaci, ulice náměstí Svornosti (účelová komunikace). Technická infrastruktura je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi: podzemní vedení NN (E.on), vodovod (BVK), veřejná jednotná kanalizace (BVK), NTL plynovod (GasNet), sdělovací kabely (Cetin).

Stávající objekt je napojen na stávající domovní rozvody, není nutné budovat nové přípojky, ani nový sjezd na pozemek.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

V současné době nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané a související investice. Pouze v případě, že se během výstavby vyskytnou neočekávané a nepředvídatelné události.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

Předmětný stavební pozemek:

Předmětný stavební pozemek parc. č. 2375/203; k.ú. Žabovřesky [610470] – o výměře 2228 m² je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

Vlastníkem předmětné parcely je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Uvedený pozemek není chráněn ZPF. Parcela není zatížena omezením vlastnického práva.

Na předmětném pozemku se nachází stávající objekt mateřské školky č.p. 2567.

Předmětný stavební pozemek parc. č. 2375/207; k.ú. Žabovřesky [610470] – o výměře 1691 m² je vedený jako zeleň (druh pozemku: ostatní plocha).

Vlastníkem předmětné parcely je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Uvedený pozemek není chráněn ZPF. Parcela není zatížena omezením vlastnického práva.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Realizací stavebního záměru nedojde k nutnosti vyhlášení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončení stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školky. V rámci stavebních úprav bude zrušena stávající centrální kuchyně a zázemí. Na upravovaném místě vznikne nová třída a zázemí pro učitele a žáky. Kuchyně bude přesunuta do centrální kuchyně základní školy v sousedním objektu.

Novostavby vedlejších objektů budou sloužit jako zázemí pro venkovní aktivity učitele s žáky.

Stávající objekt je v dobrém stavebně technickém stavu, nevykazuje žádné zásadní statické poruchy.

b) účel užívání stavby,

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně účelu stávajícího objektu. Stávající objekt bude stále sloužit jako mateřská školka.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navrhované úpravy a novostavby vedlejších objektů budou stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Přízemí včetně prostor, které budou upravovány jsou navržena jako bezbariérová, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré závazná stanoviska jsou přiložena v samostatné části projektové dokumentace E – Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Po dokončení stavebního záměru nebude předmětná stavba kulturní památkou ani nebude žádným jiným způsobem chráněna.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající objekt mateřské školky:

Zastavěná plocha MŠ před a po realizaci:
Obestavěný prostor před a po realizaci:

723 m² / 723 m²
5130 m³ / 5130 m³

Počet tříd před a po realizaci:	5/6
Počet žáků před a po realizaci:	90 / 108
Počet zaměstnanců:	8/8

Novostavba vedlejšího objektu venkovního zázemí:

Zastavěná plocha:	12,00 m ²
Obestavěný prostor:	33,00 m ³

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Kanalizace splašková: Stávající objekt mateřské školky je napojen pomocí domovní vedení splaškové kanalizace na stávající přípojku jednotné kanalizace. Uliční řad jednotné kanalizace je ukončen v šachtě na pozemku parc. č. 2375/206, k.ú. Žabovřesky.

Kanalizace dešťová: Odvodnění střechy je zajištěno pomocí střešních vpustí, domovního vedení dešťové kanalizace do stávající přípojky jednotné kanalizace. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám. Objem odvádění dešťových vod se nezmění.

Odvodnění novostavby vedlejšího objektu venkovního zázemí bude pomocí domovního vedení dešťové kanalizace do nového vsaku vedle objektu na pozemku parc. č. 2375/207; k.ú. Žabovřesky.

Vodovod: Stávající objekt mateřské školky je napojen na stávající vodovodní řad pomocí stávající vodovodní přípojky. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

Rozvod plynu: Stávající objekt mateřské školky je napojen na stávající nízkotlaký plynovodní uliční řad pomocí stávající plynovodní přípojky. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

Elektrická síť: Stávající objekt mateřské školky je napojen na uliční elektro řad pomocí stávající přípojkové skříně, která je umístěna na severní fasádě předmětného objektu. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

Slaboproud: Stávající objekt mateřské školky je napojen na uliční řad slaboproudu pomocí stávající přípojky slaboproudu. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	07/2024
Předpokládaný termín ukončení výstavby:	09/2026
(Jedná se o přibližné termíny, které budou závazně sjednány ve smlouvě o dílo.)	

j) orientační náklady stavby.

Přesné náklady stavby budou upřesněny na základě položkového rozpočtu. Orientační náklady stavby jsou 7 000 000 Kč.
(přesné náklady stavby budou upřesněny na základě položkového rozpočtu a také ve smlouvě o dílo)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o samostatný objekt mateřské školky ve školském areálu. Objekt je ve tvaru obdélníka o rozměrech 13,50 x 54,30 s výškou atiky 7,62 m. Objekt je dvoupodlažní s plochou střechou.

Novostavby dvou vedlejších objektů venkovního zázemí budou umístěny na pozemku parc. č. 2375/207; k.ú. Žabovřesky. Objekt bude o rozměrech 3,00 x 4,00 m s výškou 2,75 m. Navrhovaný objekt bude jednopodlažní s jednou místností (sklad) zastřešený pultovou střechou.

Novostavba bude sloužit jako sklad pro venkovní aktivity mateřské školky.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o samostatný objekt mateřské školky ve školském areálu. Objekt je ve tvaru obdélníka o rozměrech 13,50 x 54,30 s výškou atiky 7,62 m. Objekt je dvoupodlažní s plochou střechou.

Konstrukční systém stávajícího objektu je železobetonový rámový skelet složený ze sloupů a desek. Tento rámový systém je vyplněn po obvodu keramickými tvárniciemi. Obvodová konstrukce je celoplošně zateplena. Okna jsou plastová, dvojskla v odstínu bílém. Vnitřní nenosné zdivo je z keramických příčkových.

V přízemí ve středu dispozice se nachází stávající kuchyň se zázemím. Tato kuchyně bude zrušena a nahrazena novou třídou se zázemím. Nosný systém bude zachován. Nenosné příčky budou odstraněny, veškeré povrchy budou odstraněny včetně stávající instalací. Bourané konstrukce jsou znázorněny v projektové dokumentaci.

Další fáze po bourání konstrukcí budou nové domovní vedení ležaté splaškové kanalizace. Nové konstrukce budou z nenosných příčkových YTONG v tl. 100-150 mm lepené na systémovou maltu. Finální nášlapná vrstva bude z linolea, keramické dlažby nebo koberce. Před pokládkou finální vrstvy bude podkladní betonová mazanina vylita nivelační stěrka. Svislé povrchy budou opatřeny tenkovrstvou vnitřní omítkou a finální povrch bude omyvatelná výmalba nebo keramický obklad. Stropy budou z části opatřeny SDK podhledem nebo bude ponechána opravená stávající stropní omítka.

Nové zárubně budou ocelové, dveřní výplně budou foliované. Nové exteriérové dveře na pohotovostní záchod z jižní strany budou plné, izolační, plastové v odstínu bílé.

Novostavby dvou vedlejších objektů venkovního zázemí budou umístěny na pozemku parc. č. 2375/207; k.ú. Žabovřesky. Objekt bude o rozměrech 3,00 x 4,00 m s výškou 2,75 m. Navrhovaný objekt bude jednopodlažní s jednou místností (sklad) zastřešený pultovou střechou.

Objekt bude založen na základových patkách. Konstrukce vedlejšího objektu bude lehká skládaná dřevostavba. Část fasády bude opatřena černými tabulemi určené na kresbu křídami.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající hlavní přístup do objektu bude stávající a v rámci stavebních úprav nedojde ke změnám. Při návrhu byly využity stávající dveře do skladu hraček na nový vedlejší vstup do zázemí objektu.

Vstup do nové třídy bude umožněn přes hlavní vstup. Žáci budou vstupovat přes nově navrženou šatnu s možností vstupu do umývárny, která je propojena jak komunikačně, tak i opticky s hlavním prostorem (hernou). Vedlejší vstup pro zaměstnance je určen primárně pro dovoz hotového jídla a pomocné kuchařky, které pokrm následně rozdělí do jednotlivých tříd (místnost PŘÍPRAVNA VÝDEJE). Hlavní vedení školky má zázemí v levé části stavebních úprav. Zázemí je navrženo se šatnou, umývárnou, skladem a hlavní kanceláří pro ředitelku. V objektu je navrženo pohotovostní WC, které je určeno pro uživatele venkovního prostoru.

Nový sklady budou sloužit jako zázemí pro venkovní aktivity.

Nové řešení výdeje jídel:

Dokumentace technologie kuchyně řeší výdej jídla v Mateřské škole Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace, náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno-Žabovřesky.

Provozně se jedná o výdejnu jídel, do které budou přiváženy již hotové pokrmy, s odbytem do vícero odbytových úseků v rámci jednoho objektu. Navržené řešení je v souladu se současnými požadavky na stravovací provozy a odpovídající platné hygienické legislativy (Nařízení EP a rady (ES) č. 853/2004, zákon č. 258 / 2000 Sb. v platném znění).

Základní parametry stravovacího provozu:

Počet vydávaných obědů:

Použité energie:	elektřina
Počet zaměstnanců na směnu:	2
Druhy připravovaných pokrmů:	obědy, dopolední a odpolední svačinky
Druhy připravovaných nápojů:	čaj, nápoje z koncentrátů

Dispoziční uspořádání

Provoz je situován v 1NP a 2NP mateřské školy. Do provozu se vchází samostatným vstupem. Vstup navazuje chodbou místnost pro sklad odpadů, mytí a skladování termoportů a místnost přípravy. Další chodbou dále navazuje výdejna pokrmů, ta je rozdělena do jednotlivých pracovních úseků – výdej jídla a mytí nádobí.

V objektu mateřské školy se v současné době nachází dalších pět výdejen, dvě v 1NP a tři ve 2NP, které zůstávají stávající.

V provozu bude dále vyhrazena šatna pro zaměstnance ve 2NP a úklidová místnost.

Provozní řešení

Mytí termoportů

Mytí termoportů, ve kterých budou dováženy pokrmy připravené k výdeji, bude probíhat ve vyhrazené místnosti, která je přístupná z chodby objektu. Úsek bude vybaven mycím stolem s dřezem, u kterého bude instalovaná baterie se sprchou, a regálem k dočasnému uskladnění.

Příprava

V přípravě, která je přístupná z chodby objektu, bude probíhat příprava dopoledních a odpoledních svačinek. Pomazánky se budou dodávat již hotové a mazat se budou až na místě v prostoru přípravy. K dočasnému uskladnění svačinek bude sloužit chladicí skříň, která zde bude umístěna. Dále se zde budou připravovat nápoje pro děti, čaj případně sirupy, pomocí výrobku horké/studené vody.

Přípravná bude dále vybavena pracovními plochami, dřezem a umyvadlem a manipulačním vozíkem pro přesun. U umyvadla bude baterie s hygienickou pákou a sanitární příslušenství – dávkovač mýdla a podavač papírových utěrek.

V prostoru přípravný bude také umístěn vyhřívaný vozík, ve kterém se bude jídlo udržovat teplé, do doby výdeje.

Výdej

Pokrmu budou udržovány o patřičné teplotě do okamžiku výdeje v teplém vozíku o kapacitě 15GN11 (pol. 207), který si personál v případě 1NP postupně převezde do jednotlivých výdejů a postupně pokrmu vydá. Do 2NP budou dopraveny samotné GN s teplými pokrmy pomocí jídelního výtahu a obratem vydány pokrmu strážníkům (provozní řešení ve 2NP zůstává stejné jako doposud).

V nově zřizované výdejně v 1NP bude k podpoře výdeje osazena vyhřívaná udržovací vana o kapacitě 2GN11. V rámci výdejny bude vyhrazeno umyvadlo s hygienickou pákou a sanitárním příslušenstvím – dávkovačem mýdla a podavačem papírových utěrek.

Mytí nádobí

Nádobí od strážníků se umyje přímo v jednotlivých výdejích u tříd, plata po svačinkách a GN po dovezených pokrmech se umyjí v přípravě ve 2NP.

V rámci nově zřízené výdejny budou žáci MŠ odnášet na snížený vozík s policemi, který bude umístěn v průchodu mezi jídelnou a výdejem. Nádobí bude následně zakládáno do košů a umyto v myčce. Úsek mytí nádobí bude dále vybaven stolem s dřezem, sprchou pro předmytí nádobí a myčkou nádobí umístěnou na podstavci.

Odpady

Odpady budou ukládány v rámci odpadového hospodářství školy do kontejnerů na tříděný odpad. Biologický odpad se bude skladovat v chladicí skříni ve vyhrazené místnosti sklad odpadů.

Obecné požadavky

Ve všech místnostech bude řešena odpovídající výměna vzduchu a dostatečné osvětlení.

Okna provozních prostor budou opatřena sítěmi proti hmyzu.

Povrch podlah bude proveden s protiskluzovou úpravou, musí být lehce umývatelný a odolný proti mechanickému poškození.

Stropy budou konstruovány tak, aby se zabránilo hromadění nečistot, omezila se kondenzace par a růst plísní.

Dveře musí být omyvatelné, v případě potřeby dezinfikovatelné. Parapety oken, včetně oken a okenních rámců se konstruují tak, aby se zabránilo hromadění nečistot, musí být omyvatelné, v případě potřeby i dezinfikovatelné.

Odpadní vody od zařizovacích předmětů budou svedeny do kanalizačního systému.

Vliv provozu na životní prostředí

Provozem nebudou vznikat škodlivé vlivy na okolí. Odpadní vody vzniklé při sanitaci budou svedeny do kanalizačního systému.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Přízemí, včetně prostor, které budou upravovány, jsou navržena jako bezbariérová, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zásady bezpečnosti provozu při užívání stavby řeší provozovatel.

Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

V přízemí ve středu dispozice se nachází stávající kuchyň se zázemím. Tato kuchyně bude zrušena a nahrazena novou třídou se zázemím. Nosný systém bude zachován. Nenosné příčky budou odstraněny, veškeré povrchy budou odstraněny včetně stávající instalací. Bourané konstrukce jsou znázorněny v projektové dokumentaci.

Další fáze po bouraných konstrukcích budou nové domovní vedení ležaté splaškové kanalizace. Nové konstrukce budou z nenosných příček YTONG v tl. 100-150 mm lepené na systémovou maltu. Finální nášlapná vrstva bude z linolea, keramické dlažby nebo koberce. Před pokládkou finální vrstvy bude podkladní betonová mazanina vylita nivelační stěrkou. Svislé povrchy budou opatřeny tenkovrstvou vnitřní omítkou a finální povrch bude omyvatelná výmalba nebo keramický obklad. Stropy budou z části opatřeny SDK podhledem nebo bude ponechána opravená stávající stropní omítka.

Nové zárubně budou ocelové, dveřní výplně budou foliované nebo prosklené. Nové exteriérové dveře na pohotovostní záchod z jižní strany budou plně, izolační, plastové v odstínu bílé.

Novostavby dvou vedlejších objektů venkovního zázemí budou umístěny na pozemku parc. č. 2375/207; k.ú. Žabovřesky. Objekt bude o rozměrech 3,00 x 4,00 m s výškou 2,75 m. Navrhovaný objekt bude jednopodlažní s jednou místností (sklad) zastřešený pultovou střešou.

Objekt bude založen na základových patkách. Konstrukce vedlejšího objektu bude lehká skládaná dřevostavba. Část fasády bude opatřena černými tabulemi určené na kresbu křídami.

b) konstrukční a materiálové řešení,

1.1 Zemní práce

V rámci novostavby venkovního zázemí budou vykopány jámy na základové patky.

1.2 Zakládání, základy

Stávající objekt je založen na plošných základových konstrukcích, pasech. V rámci stavebních úprav nebude dotčeno.

Novostavba zázemí bude založena na betonových patkách.

1.3 Svislé konstrukce

Nové vnitřní nenosné zdivo bude z příčkovek YTONG tl. 100 – 150 mm uložené na systémovou maltu.

1.4 Komíny

V rámci stavebních úprav nejsou komíny dotčeny.

1.5 Vodorovné konstrukce

1.5.1 Překlady, průvlaky

Pro přenesení zatížení nad otvory budou zbudovány systémové překlady YTONG NOP

Stropy

Stávající.

1.6 Schodiště

Stávající.

1.7 Krov, střešní konstrukce

Stávající.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destrukci, deformaci či poškození kterékoliv konstrukční části této stavby, ani poškození technických zařízení a instalace.

Nosné prvky konstrukčního systému objektu vyhovují požadavkům na mezní stavy únosnosti a použitelnosti dle aktuálně platných eurokódů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Ohřev TUV a TP – stávající. Topná soustava otopných těles a potrubí budou v části úprav nové.

Elektro – Nové domovní vedené v části úprav.

Vodovodní vedení TUV a studené – Nové v upravované části.

VZT – stávající VZT bude upravena dle navrhovaných požadavků.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navrhované konstrukce jsou posouzeny autorizovanou osobou v oboru požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí projektové dokumentace (viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci projektové dokumentace není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí -Zásady řešení parametrů stavby- větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stávající objekt se nachází v klidné části ve školském areálu v Brně Žabovřeskách.

Větrání bude přirozené a nucené.

Denní osvětlení a proslunění bude zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Všechny třídy včetně navržené jsou orientovány jižním směrem s velkými prosklenými plochami.

Veškeré okna do tříd a kanceláří budou opatřeny vnitřními žaluziemi pro mechanické regulování denního osvětlení.

Dodatečné osvětlení bude navrženo tak, aby splňovalo požadavky na rovnoměrnost. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle projektu elektroinstalace.

Všechny druhy produkovaných odpadů budou do doby odvozu ke zneškodnění shromažďovány v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcí vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady. Pro jednotlivé druhy odpadů budou vybudovány a vyčleněny skladovací prostory. Případný nebezpečný odpad bude skladován v samostatných nádobách, budou označeny předepsanými štítky s uvedením druhu skladovaného odpadu a vybaveny identifikačními listy nebezpečných odpadů.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

V rámci projektové dokumentace není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy:

V blízkosti předmětného objektu se nevyskytuje technické vybavení, produkující bludné proudy. V rámci stavebního záměru nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Dotčené území je mimo oblast s rizikem seismických otřesů a konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací.

d) ochrana před hlukem:

Opatření proti šíření hluku z ulice Horova do vnitřních obytných prostor bytu: okenní výplně budou opatřeny vyšší třídou protihlukových skel.

e) protipovodňová opatření:

Stávající objekt leží ve stabilizované ploše, v blízkosti se nenachází žádný vodní tok.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemky určené se nenachází v území s výskytem metanu apod. Pozemky se nenacházejí na poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu;

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Kanalizace splašková: Stávající objekt mateřské školky je napojen pomocí domovní vedení splaškové kanalizace na stávající přípojku jednotné kanalizace. Uliční řad jednotné kanalizace je ukončen v šachtě na pozemku parc. č. 2375/206, k.ú. Žabovřesky.

Kanalizace dešťová: Odvodnění střechy je zajištěno pomocí střešních vpustí, domovního vedení dešťové kanalizace do stávající přípojky jednotné kanalizace. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám. Objem odvádění dešťových vod se nezmění.

Odvodnění novostavby vedlejšího objektu venkovního zázemí bude pomocí domovního vedení dešťové kanalizace do nového vsaku vedle objektu na pozemku parc. č. 2375/207; k.ú. Žabovřesky.

Vodovod: Stávající objekt mateřské školky je napojen na stávající vodovodní řad pomocí stávající vodovodní přípojky. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

Rozvod plynu: Stávající objekt mateřské školky je napojen na stávající nízkotlaký plynovodní uliční řad pomocí stávající plynovodní přípojky. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

Elektrická síť: Stávající objekt mateřské školky je napojen na uliční elektro řad pomocí stávající přípojkové skříňe, která je umístěna na severní fasádě předmětného objektu. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

Slaboproud: Stávající objekt mateřské školky je napojen na uliční řad slaboproudu pomocí stávající přípojky slaboproudu. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Kanalizace splašková: Stávající objekt mateřské školky je napojen pomocí domovní vedení splaškové kanalizace na stávající přípojku jednotné kanalizace. Uliční řad jednotné kanalizace je ukončen v šachtě na pozemku parc. č. 2375/206, k.ú. Žabovřesky.

Kanalizace dešťová: Odvodnění střechy je zajištěno pomocí střešních vpustí, domovního vedení dešťové kanalizace do stávající přípojky jednotné kanalizace. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám. Objem odvádění dešťových vod se nezmění.

Odvodnění novostavby vedlejšího objektu venkovního zázemí bude pomocí domovního vedení dešťové kanalizace do nového vsaku vedle objektu na pozemku parc. č. 2375/207; k.ú. Žabovřesky.

Vodovod: Stávající objekt mateřské školky je napojen na stávající vodovodní řad pomocí stávající vodovodní přípojky. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

Rozvod plynu: Stávající objekt mateřské školky je napojen na stávající nízkotlaký plynovodní uliční řad pomocí stávající plynovodní přípojky. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

Elektrická síť: Stávající objekt mateřské školky je napojen na uliční elektro řad pomocí stávající přípojkové skříně, která je umístěna na severní fasádě předmětného objektu. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

Slaboproud: Stávající objekt mateřské školky je napojen na uliční řad slaboproudu pomocí stávající přípojky slaboproudu. V rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Dopravní řešení zůstává stávající. Vjezd na pozemek je stávající a v rámci stavebních úprav nedojde ke změnám.

b) doprava v klidu:

V rámci projektové dokumentace není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky:

V nejbližší blízkosti předmětných stavebních pozemků se nevyskytuje pěší stezka, pouze chodníky při ulicích. V nejbližší blízkosti předmětných stavebních pozemků se nevyskytuje cyklistická stezka (nejbližší je na ulici Dobrovského).

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Nejsou v plánu žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky:

Nejsou použité žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření:

Žádná biotechnická opatření nejsou v rámci předmětného stavebního záměru navržena.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemky určené se nenachází v území s výskytem metanu apod. Pozemky se nenacházejí na poddolovaném území.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 277/2011 Sb.

„O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu půdní vestavby bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro

časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).

- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).

- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění;
- b) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;

- c) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě; při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;

- d) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;

- e) v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

- c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.

- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

- e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).

- f) Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Po ukončení stavebního záměru nebude mít vlastní objekt negativní vliv na životní prostředí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Po ukončení stavebního záměru nebude mít vlastní objekt negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Vzhledem k účelu předmětné stavby nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA).

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Realizací stavebního záměru nedojde k nutnosti vyhlášení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Bude řešeno dodavatelem veškerých medií a hmot.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění stavebního pozemku bude stávající a provedeným záměrem se odtokové poměry zásadním způsobem nezmění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu nebude řešeno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Realizace bude prováděna tak, aby vliv na sousední stavby byl co nejohleduplnější a neomezoval nijak sousední parcely.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou zapotřebí žádné demolice ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Ke stavbě nebudou nutné trvalé zábory, dočasné zábory pro sklad materiálu a příležitostný jeřáb budou včas projednány s příslušným správním orgánem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

V rámci předmětné stavby nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

S odpady, vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

V rámci odpadového hospodářství musí být při výstavbě dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, dle §9a *Hierarchie způsobů nakládání s odpady*:

- a) budou provedena opatření k předcházení vzniků odpadů,
- b) v případě jejich vzniku bude zohledněna možnost opětovného použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití
- e) odstranění odpadů (na nejbližší skládce)

Při dodržování hierarchie je třeba vzít potaz technická proveditelnost a hospodářská udržitelnost, spolu s ohledy na ochranu zdrojů surovin, životního prostředí, lidského zdraví a hospodářské a sociální dopady.

V případě, že nebude možné nakládat s odpady dle bodů a) - d) dle §9a Hierarchie způsobů nakládání s odpady bude s odpady, dle bodu e), nakládáno tak, že kovy budou odvezeny do sběrných surovin, nezávadné dřevo a papír spáleny. Odpady budou nakládány (shromažďovány samostatně) do kontejnerů dle druhu odpadu a odváženy na příslušnou skládku. Po dobu realizace stavby budou zajištěny pro pracovníky stavby nádoby na odložení odpadu podobného komunálnímu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Prvotní původce odpadů je povinen dodržovat povinnosti původců odpadů uvedené v § 16 zákona, včetně povinnosti zařazovat odpady dle druhů a kategorií. Zařazování odpadů se řídí dle §3 vyhlášky č. 381/2001 Sb. a to s odvoláním na §6 odst. 1 písm. b) a c) a §6 odst. 2 zákona.

Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze v zařízeních k tomuto účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb, o odpadech a o změně některých dalších zákonů. K převzetí odpadů do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

K nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas, který uděluje příslušný orgán státní správy na základě žádosti, podle zákona o odpadech podle § 79 odst. 1 písm. b). Pro shromažďování a přepravu nebezpečných odpadů souhlas není vyžadován.

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu * (zkr.)	Kateg. O/N	Výpočet/odhad množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 01	Beton	O	2	R5 – recyklace, pomletí následné využití
17 01 02	Cihly	O	3	R5 – recyklace, pomletí následné využití
17 01 03	Tašky a keramické výr.	O	0,2	R5 – recyklace, pomletí následné využití
17 02 01	Dřevo	O	0,2	R1 – spalovací materiál
17 02 03	Plasty	O	0,05	R5 - recyklace
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,12	D1, S-NO
17 04 01	Meď, bronz, mosaz	O	0,002	R4 – recyklace
17 04 02	Hliník	O	0,01	R4 – recyklace
17 04 04	Zinek	O	0,001	R4 – recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2	R4 – recyklace
17 04 06	Cín	O	0,001	R4 – recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	0,001	R4 – recyklace
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	N	0,002	R4 – recyklace

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0,5	R10, D1, S- IO – skládkování, obsypy, zásypy
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01 a 17 06 03	O	0,012	D1, S-OO
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,012	R5 – recyklace, pomletí následné využití
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01	R5 - recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,2	R1 – spalovací materiál
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	R5 – recyklace
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,2	D1, S-NO
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	N	01	D1, S-NO

*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

**dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

**** Kódy způsobu nakládání s odpadem podle příl. č. 3 a č. 4 k zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění, např: R4 pro recyklaci kovů, R5 pro recyklaci ostatních anorg. materiálů, R1 pro energetické využití, D1 pro skládkování, D10 pro spalování (nebezpečného odpadu). V případě skládkování uveďte kód kategorie skládky: S-IO pro skládku inertního odpadu, S-OO pro skládku ostatního odpadu a S-NO pro skládku nebezpečného odpadu.**

Shromažďování odpadů a jejich zabezpečení

Zemina není kontaminovaná a neobsahuje cizorodý materiál. Odpady ze stavebních prací a z provozu stavebních mechanismů budou uloženy do kontejnerů.

Kontejnery budou umístěny dle potřeb stavebníka a průběžně odváženy na skládku dle smlouvy stavební firmy.

Shromažďování a nakládání s domovním odpadem

Komunální odpad bude shromažďován v nádobě na komunální odpad, který je umístěn na pozemku, k dalšímu zpracování – odvozu a jeho odstranění. V rámci objektu nebudou produkovány žádné jiné odpady, než je běžné pro rodinné budovy a které nejsou nikterak škodlivé k životnímu prostředí. S komunálním odpadem bude nakládáno podle obecně závazné vyhlášky města Brna.

Další opatření

- Dodavatel zajistí průběžné sledování, př. analýzu a uložení výkopového materiálu na skládky příslušných skupin (bude – li zjištěna kontaminovaná zemina).
- Dodavatel zajistí zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějících areál výstavby. Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.
- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením).
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezeno kontaminaci půdy a podzemních vod při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími platné emisní a hlukové limity.
- Doklady o evidenci odpadů a jejich zneškodňování budou předloženy při kolaudaci stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Nebudou prováděny zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při nepříznivém počasí budou příjezdové komunikace průběžně očišťovány.

Veškeré odpady budou zlikvidovány a uloženy na příslušné skládce. Kovy budou odvezeny do sběrných surovin, nezávadné dřevo a papír spáleny. Odpady budou bezprostředně nakládány (shromažďovány samostatně) do kontejnerů dle druhu odpadu a odváženy na skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

V rámci realizace stavebních prací budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, zákony a vyhlášky v platném znění. Bude chráněno zdraví a bezpečnost všech pracovníků a oprávněných osob, které se budou nacházet na staveništi.

Lidé pohybující se na staveništi budou před zahájením práce na staveništi seznámeni s podmínkami práce na staveništi a s bezpečnostními pokyny. O proškolení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Zapojení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci do realizace stavebního záměru není uvažováno.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Realizací stavebního záměru nebudou dotčeny žádné okolní stavby vyžadující úpravu pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

V rámci dopravních inženýrských opatření jsou navrženy dopravní značky upozorňující na probíhající stavbu. Dopravní značení zajistí realizátor stavebních prací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění staveb.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 07/2024

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 09/2026

(Jedná se o přibližné termíny, které budou závazně sjednány ve smlouvě o dílo.)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

V Brně dne: 11/2023

Vypracoval: Ing. arch. Adam Veselý